



KONKURRANSEGRUNNLAG

Åpen tilbudskonkurranse
etter forskriftens del I og del II

for anskaffelse av

Kjøp av hardbrukshus til Sogndal kommune

OPPDRAKSGIVER

Sogndal kommune

Ansvarlig anskaffer: Katrine Røkke Wilson (katrine.rokke.wilson@sogndal.kommune.no)

Anskaffelsesoversikt

Hovedtype, estimert verdi, CPV-koder og utførelsessted fremgår under Konkurransedetaljer.

Kontraktsmal

Navn:

NS 8407

Bakgrunn og formål

Sogndal kommune ønsker å innhente tilbud på levering av modulbygg for bruk som **hardbruksbustad / ROP-bustad**.

Leveransen gjeld nytt frittstående modulbygg med høy robustheit og låge driftskostnader, tilpassa brukargruppe med behov for slitesterke løsningar.

Førespurnaden gjeld 1 stk hardbruksbustad /ROP-bustad til levering umiddelbart og opsjon på ytterligere 1 stk som kan bestillast 24 månader etter signering av avtale.

Omfang

Tilbudet skal omfatte:

- **Levering av 1 stk modulbygg ca. 30 m² med opsjon på hus nr 2 .**
- Transport til Sogndal
- Montering inkl. kranløft
- Nødvendig dokumentasjon (FDV, samsvarserklæringar m.m.)

Prosedyre

Åpen tilbudskonkurranse

Oppdragsgiver forbeholder seg retten til å gjennomføre dialog gjennom forhandlinger med en eller flere av leverandørene som inngir tilbud i konkurransen. Forhandlingene vil kunne gjelde alle sider av tilbudene. Utvelgelsen av hvem det vil forhandles med vil bli foretatt etter en vurdering av tildelingskriteriene.

Forhandlinger blir ikke gjennomført dersom oppdragsgiver, etter at tilbudene er mottatt, vurderer at forhandlinger ikke er hensiktsmessig. Dialog i form av rettinger/avklaringer gjennomføres ved behov.

Leverandøren oppfordres på det sterkeste til å følge de anvisninger som gis i dette konkurransegrunnlaget med vedlegg og eventuelt stille spørsmål ved uklarheter i kommunikasjonsmodulen i Hyrr.

Offentleglova og taushetsplikt

For allmennhetens innsyn i dokumenter knyttet til en offentlig anskaffelse gjelder offentliglova. Oppdragsgiver og dennes ansatte plikter å hindre at andre får adgang eller kjennskap til opplysninger om tekniske innretninger og fremgangsmåter eller drifts- og forretningsforhold det vil være av konkurransemessig betydning å hemmeligholde, jf. forvaltningsloven § 13.

Forbehold og avvik

Frem til signering av kontrakten kan oppdragsgiver foreta endringer i konkurransegrunnlaget som ikke er vesentlige. Vesentlige endringer håndteres etter gjeldende regler om kunngjøring og frister.

Tilbud med vesentlige forbehold eller avvik fra konkurransegrunnlaget skal avvises. Oppdragsgiver kan også avvise tilbud med forbehold, avvik eller uklarheter som ikke er ubetydelige.

Oppdatering og tilleggsopplysninger

Eventuelle rettelser, suppleringer eller endringer av konkurransegrunnlaget, samt spørsmål til konkurransen med svar i anonymisert form, vil bli formidlet til alle leverandører som har registrert sin interesse for anskaffelsen i Hyrr. Dersom leverandøren finner at konkurransegrunnlaget ikke gir tilstrekkelig veiledning, eller er uklart, kan leverandøren be om tilleggsopplysninger via Hyrr. Dersom det oppdages feil i konkurransegrunnlaget, bes det om at dette formidles til oppdragsgiver via Hyrr.

Reglene for kommunikasjon

All kommunikasjon med oppdragsgiver skal skje elektronisk og skriftlig via Hyrr (oppdragsgivers konkurransegjennomføringsverktøy). Dette gjelder også spørsmål og svar.

Juridisk ramme

Anskaffelsen gjennomføres i henhold til lov om offentlige anskaffelser (LOA) og anskaffelsesforskriften (FOA) del I og II.

Kostnader ved utarbeidelse av tilbud

Eventuelle kostnader leverandøren har ved utarbeidelse av tilbudet dekkes av leverandøren selv. Oppdragsgiver refunderer ikke kostnader knyttet til utarbeidelse eller innlevering av tilbud.

Deltilbud

Anskaffelsen er ikke delt i delkontrakter. Det er ikke adgang til deltilbud.

Alternative tilbud

Det er ikke tillatt å levere alternative tilbud.

Parallelle tilbud

Det er ikke tillatt å levere parallelle tilbud. Hver leverandør kan ha ett gjeldende tilbud per delkontrakt.

Forretningshemmeligheter og sladding

Oppdragsgiver behandler innsynsbegjæringer etter offentleglova og forvaltningsloven. Leverandøren kan bli bedt om å levere en sladdet versjon av tilbudet dersom det fremsettes innsynskrav.

Behandling av personopplysninger

Personopplysninger som inngår i tilbudet behandles av oppdragsgiver for å gjennomføre anskaffelsen, evaluere tilbud og følge opp kontrakt. Behandlingen skjer i tråd med personvernregelverket. Leverandøren er ansvarlig for at personopplysninger i tilbudet er lovlig innhentet og nødvendige for tilbudet.

Deltakelse fra ansatte hos oppdragsgiver

Ansatte hos oppdragsgiver eller andre som deltar i forberedelsen eller gjennomføringen av anskaffelsen, kan ikke delta på leverandørsiden i konkurransen på en måte som kan svekke tilliten til at konkurransen gjennomføres på en rettferdig måte. Spørsmål om habilitet avklares med oppdragsgiver via Hyrr.

Oppdragsgiver

Sogndal kommune

Org.nr: 922121893

Riverdalen 5, 6863, Leikanger

E-post: postmottak@sogndal.kommune.no

Telefon: +47 57 65 25 00

Kontaktperson

Katrine Røkke Wilson

E-post: katrine.rokke.wilson@sogndal.kommune.no

Telefon: 57652558

Konkurransedetaljer

Anskaffelsesdel:	Del II-anskaffelse - Over nasjonal, under EØS-terskelverdi	Utførelsessted:	Riverdalen 5, Leikanger, NOR
Hovedtype:	Varer		
Estimert verdi:	2 200 000 NOK		

CPV-koder:

- 44211000 - Prefabrikkerte bygninger (Hoved)
- 44212000 - Strukturprodukter og deler, bortsett fra Prefabrikkerte bygninger
- 43327000 - Prefabrikkert utstyr
- 44190000 - Diverse konstruksjonsmateriell
- 44211100 - Moduloppbygde og mobile brakker

Varighet:

Oppstart:	1. desember 2026
Slutt:	1. desember 2028
Varighet:	2 år
Tilleggsinformasjon:	Det første hardbukshuset skal leverast så snart som mogleg. Den lange varigheten gjeld opsjonen.

Tidsfrister:

Frist for å stille spørsmål:	20. oktober 2026, 12:00
Tilbudsfrist:	27. oktober 2026, 12:00
Tildeling:	3. november 2026, 12:00
Karensperiode:	5 dager
Fra utsendelse av tildelingsbeslutning	
Vedståelsesfrist:	60 dager

Kvalifikasjonskrav:

Nr.	Krav
-----	------

1	Kvalitetsikringssystem Filoplasting tillatt
	Leverandøren skal ha eit kvalitetssikringssystem tilpassa leveransen si kompleksitet, risiko og målsetting. Dokumentasjonskrav: Ei skildring av leverandøren sine metodar for kvalitetssikring. Om leverandøren er sertifisert i tråd med ISO 9001 eller tilsvarende kvalitetssikringssertifiseringar, er det tilstrekkelig å leggje ved kopi av gyldig sertifikat
2	Skatteattest
	Leverandøren skal fremlegge skatteattest som bekrefter at skatter og avgifter er betalt. Verifiseres automatisk via eBevis (krever samtykke i Altinn).
3	Firmaattest
	Firmaattest fra Foretaksregisteret som bekrefter registrering, signaturrett og prokura. Hentes automatisk via eBevis.

Tildelingskriterier:

Evalueringsmetode:

Fastsatt vekting per kriterium

Prisberegningsmetode:

Forholdsmessig (DFØ)

Formel:

$$r = r_{\text{max}} \times p_{\text{min}} / p$$

Hvor p_{min} = laveste tilbudte pris (P_b), p = evaluert pris (P_e), r_{max} = maksimalt antall poeng. Poengsummen blir ikke negativ.

Miljøkriterier:

Definer i kravspesifikasjonen

Begrunnelse for klima- og miljøhåndtering:

må fylles ut

Kriterie	Type	Vekt	Beskrivelse
Pris	Pris	40%	Under dette kriteriet vurderes tilknyttet prisskjema.
Kvalitet/robustheit	Kvalitet	40%	Under dette kriteriet vurderes tilknyttede krav.
Leveringstid	Kvalitet	20%	Under dette kriteriet vurderes tilknyttede krav.

Priselementer

Nr.	Priselement	Svarform	I evalueringen	Beskrivelse
P.1	Prisskjema	Prisskjema	Ja	Ved utløysing av opsjon på eit hardhus til, skal prisane for det første hardhuset nyttast, med eventuell prisstigning som skildra i avtalen. Pris skal inkludere alle kostnader forbundet med levereanse eks mva. Om tilbydar har behov for å speisfiser ytterligare priselement, kan dette leggjast til som eigne prislinjer. Desse vil bli vurdert som del av totalpris til evaluering.

Kravspesifikasjon:

1. Klima- og miljøkrav

Nr.	Krav	Type
1.1	Leverandør skal følgje relevante krav i Vedlegg Miljøkrav til bygningsartiklar i Sogndal kommune	Må-krav

2. Generelt

Nr.	Krav	Type
2.1	Bruksareal (BRA): ca. 28–30 m² Oppgi areal i m² for tilbydd bygg.	Må-krav
2.2	Lengde/breidde: om lag 12 x 3 meter Oppgi mål for tilbydd bygg i meter.	Må-krav
2.3	TEK17-standard Bygget skal vere prosjektert og levert i samsvar med TEK17.	Må-krav
2.4	Eigna for heilårsbruk	Må-krav
2.5	Forventa levetid e 25 år	Må-krav

	Oppgi forventet levetid i år.	
--	-------------------------------	--

3. Hardbruksstandard

Nr.	Krav	Type
3.1	Bygget skal være tilpassa krevjande bruk • slitesterke og robuste overflater • vandalsikre løysinger • sikkerheits-/laminert glas i vindauge • redusert mengde utsette komponentar • solid innreiing (fastmontert der aktuelt)	Må-krav
3.2	Klimakrav • Dimensjonert for snølast minimum 800 kg/m² • Tilpassa klimaforhold i Vestland	Må-krav
3.3	Planløyising Planløyising bør inkludere: Opphaldsrom: Kombinert stove /kjøkken Soverom: med plass til seng og kleskap Kjøkken: • Minikjøkken med: • Koketopp (min. 2 soner) • Kjøleskap • Vask • Ventilator Bad: • Dusjnisje (ikkje glas) • Toalett (helst vegghengt) • Servant (robust) • Varmekablar Teknisk rom/bod (minimumskrav): • Eige rom med tilgang frå utside • Plass til: El-skap, VV-tank, Fordelingsskap	Må-krav
3.4	Tekniske installasjonar	Må-krav

	Elektro: • 230V-anlegg • Downlights i hovudrom og bad • Nødvendig tal stikkontakter (tilpassa hardbruk) Ventilasjon: • Balansert ventilasjon eller tilsvarende løysing Oppvarming: • Varmekablar bad • Opsjon: varmepumpe	
3.5	Byggteknisk • 3-lags isolerglass vindauge • God isolasjonsstandard (låge driftskostnader) • Tett konstruksjon (unngå skade på bygg)	Må-krav
3.6	Fundament og grunnarbeid • Leverandør skal opplyse krav til fundament • Kommune står for fundament, VA og tilkoplingar fram til veggliv • Leverandør skal levere nødvendige teikningar og kravspesifikasjon	Må-krav
3.7	Opsjon: Forslag til møblering Oppdragsgjevar har opsjon på møblering Tilbydar skal skildre sitt tilbod på møblering	Kvalitet/robustheit
3.8	Opsjon: Forsterka standard Tilbydar skal skildre moglegheitane for forsterka standard	Kvalitet/robustheit
3.9	Evaluering av kvalitet og robustheit Oppdragsgjevar vil evaluere kor godt leverandør har løyst nemnde minimum-skrav, og eventuelt kvalitet utover minstekrav. Tilbydar skal leggje ved • FDV-dokumentasjon • Teikningar • Tekniske spesifikasjonar	Kvalitet/robustheit
3.10	Referansar Oppdragsgjevar vil evaluere kvaliteten på tilbuddt hardbrukshus også på bakgrunn av andres erfaringer med tilsvarende hus og leveranse. Oppdragsgjevar vil leggje vekt på opplevd kvalitet og service kring leveransen. Leverandør skal leggje ved opp til 3 referanse-leveransar.	Kvalitet/robustheit

4. Garanti

Nr.	Krav	Type
4.1	Garanti Oppgi garanti (minimum 12 mnd – ønskeleg lengre)	Kvalitet/robustheit
4.2	Garantitid for tekniske installasjonar skal vere i samsvar med produsentens garantiordningar Oppgi garantitid for tekniske installasjonar.	Må-krav

5. Levering og framdrift

Nr.	Krav	Type
5.1	Produksjonstid (veker) Oppgi produksjonstid i veker.	Leveringstid
5.2	Leveringstidspunkt (estimert) Hardhuset skal leverast i Sogndal eller Leikanger. Oppgi estimert leveringstidspunkt.	Leveringstid
5.3	Kapasitet for fleire einingar (opsjon) Beskriv kapasitet for levering av ein ekstra eining som opsjon.	Leveringstid

Strategiske hensyn:

Egnet for små og mellomstore bedrifter

Denne anskaffelsen er tilrettelagt for deltakelse fra SMB-er

Innleveringsvilkår:

Elektronisk innlevering:

Påkrevd

Elektronisk signering:

Ikke spesifisert

Tillatte språk:

Norsk

Vedlegg:

- Bilag 1: Vedlegg Miljøkrav til bygningsartiklar i Sogndal kommune.docx